

ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Боковского района

« 07 » июня 2018 г.

Администрация Боковского района

(полное наименование органа Администрации Боковского района, муниципального учреждения, которому передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Боковского района, принадлежит на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)

именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Обнизовой Маргариты Юрьевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава муниципального образования «Боковский район»,
постановления Администрации Боковского района от 04.03.2014
№ 201

(устав, положение)

с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» Боковского района,

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом «Теремок» Боковского района Гладышевой Елены Валериевны,

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Теремок» Боковского района, приказа отдела образования Администрации Боковского района от 04.10.2017 № 50

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании постановления Администрации Боковского района от 07.06.2018 № 571 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящееся в собственности муниципального образования «Боковский район» нежилое здание - строительство дошкольной образовательной организации Боковского района на 120 мест, Боковское с/п общей площадью 3123,9 кв. метров, литер А, инвентарный номер 7416

(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

(далее – недвижимое имущество), расположенное по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Коньковский, 8,

для использования под

для оказания образовательных услуг по реализации образовательных программ дошкольного образования и программ дополнительного образования детей и взрослых

(цель использования помещения (-ий))

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества
3123,9 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок с 07.06.2018 до 06.06.2023 и вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных п. 2.3.6 настоящего договора, а также заключить при необходимости с Ссудополучателем соглашение, предусмотренное п. 2.3.6 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и Администрации района с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.6. В месячный срок после подписания сторонами настоящего договора заключить договоры с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю, а также при необходимости заключить с Ссудодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.8. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией района.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде известными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Боковского района

Адрес и телефон: Адрес и телефон: 346250, Ростовская область, Боковский район, ст-ца Боковская, пер. Тополино, 32, тел. (86382) 3-14-53, 3-13-09

Расчетный счет: 40101810400000010002

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Боковского района, л.с. 03583140130)

Наименование банка - Отделение Ростов-на-Дону

ИНН: 6104002620; КПП: 610401001; ОГРН 1026100747012

Средодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» Боковского района

Адрес и телефон: 346240, Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Коньковский, 8, тел. (86362) 3-48-53

Расчетный счет: 40701810660151000114

Получатель: УФК по Ростовской области (МБДОУ детский сад "Теремок" Боковского района), л/сч 205303728390)

Наименование банка - Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону

ИНН: 6104004963; КПП: 610401001; ОГРН 1176196050656

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Заместитель главы Администрации района
по экономике и финансам



М.Ю. Обнизова

От Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ детский сад «Теремок»
Боковского района



Е.В. Гладышева

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района,
расположенного по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Коньковский, 8

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества*	Площадь, кв.м.*
1	Строительство дошкольной образовательной организации Боковского района на 120 мест, Боковское с/п	3123,9
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:		3123,9

* Наименование объекта недвижимого имущества, его площадь указываются согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

От Ссудодателя

Заместитель главы Администрации района по
экономике и финансам

(должность)

М.Ю. Обнизова

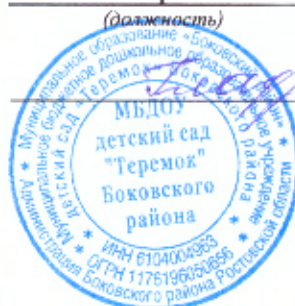
(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

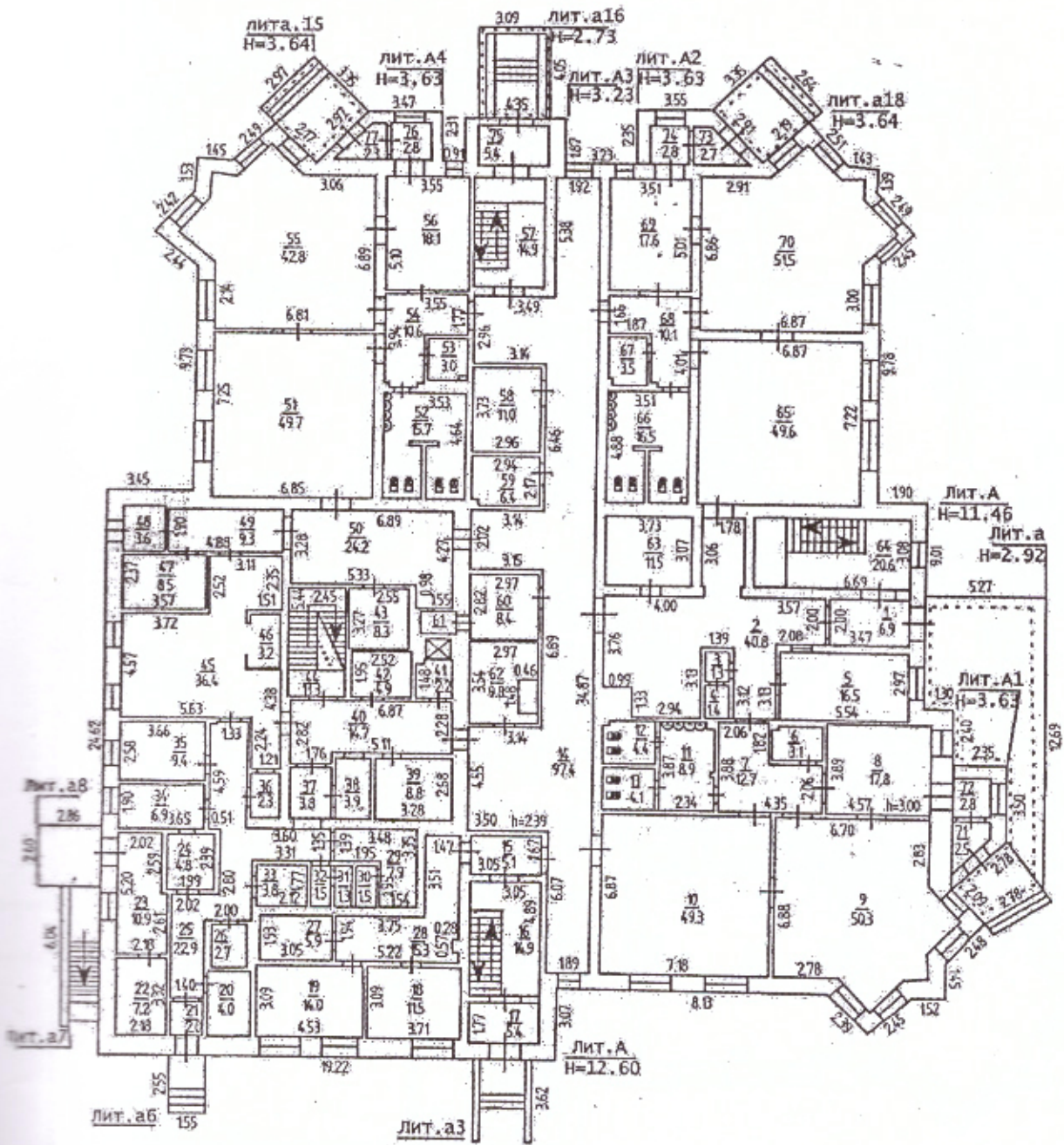
Заведующий МБДОУ детский сад
«Теремок» Боковского района

(должность)

Е.В. Гладышева



1 ЭТАЖ



Наименование Ссудодателя Администрация Боковского района

(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя

346250, Ростовская область, Боковский район, ст-ца Боковская, пер. Теличенко, д.32

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

УФК по Ростовской области (Администрация Боковского района, л.с. 03583140130)

р/с 40204810500000000097 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления
Центрального банка Российской Федерации (отделении Ростов-на-Дону) БИК 046015001

ОКПО 04039743 ОКВЭД 75.11.13 ОКТМО 60607000
ОКОГУ 32100 ИНН 6104002620

Стоимостные и технические характеристики
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района
по состоянию на « 07 » июня 2018 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Коньковский, 8	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 07.06.2018, руб.	134637950,98
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 07.06.2018, руб.	134637950,98
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	3123,9
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	3123,9
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 07.06.2018 (стр.3 : стр.4 x стр.5)	134637950,98
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	2018
9.	Износ, %	

Руководитель Ссудодателя

Главный бухгалтер Ссудодателя

Ссудополучатель



* Первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района,
расположенного по адресу:
Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская,
пер. Коньковский, 8

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Боковского района

от 07.06.2018 № 2 _____ Ссудодателем
Администрация Боковского района

(полное наименование Ссудодателя)

в лице заместителя главы Администрации района по экономике и финансам
Обнизовой Маргариты Юрьевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава муниципального образования «Боковский район»,
постановления Администрации Боковского района от 04.03.2014
№ 201

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад
«Теремок» Боковского района

(наименование)

в лице заведующего Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
детским садом «Теремок» Боковского района Гладышевой Елены Валериевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного
образовательного учреждения детского сада «Теремок» Боковского
района, приказа отдела образования Администрации Боковского
района от 04.10.2017 № 50

(Устава, Положения, свидетельства)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 3123,9 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 3123,9 кв.м.
3. Обязанность Ссудодателя по передаче недвижимого имущества Ссудополучателю считается исполненной с 07.06.2018
(дата)
4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: удовлетворительное

От Ссудодателя

Заместитель главы Администрации района
по экономике и финансам

(должность)

М.Ю. Обнизова

(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ детский сад «Теремок»
Боковского района

(должность)

Е.В. Гладышева

(подпись, ФИО)



В данном договоре прошито, пронумеровано
11 (одиннадцать) листов

Заместитель главы Администрации района
по экономике и финансам



М.Ю. Обнизова